

Aluskaardina on kasutatud väljavõtet Maa-ameti kaardiserverist (11.2020)

VÄLJAVÕTE KOOSTAMISEL OLEVAST JÕELÄHTME VALLA ÜLDPLANEERINGUST (11.2020)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TIHEASUSTUSALA PIIR
- RIIGIMETSAMAA PIIR / KAITSEMETS (väljaspool kaitsealasid) PIIR
- VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERING (vt eskplikatsioon)
- MENETLUSES OLEV DETAILPLANEERING (vt eskplikatsioon)
- + ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖNDI ULATUS 10 m
- EUROMATKARADA E-9 (vastavalt üldplaneeringule)
- MERERANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI ULATUS 100 m
- MERERANNA PIIRANGUVÖÖNDI ULATUS 200 m


- AVALIKU TEE (11263 Kaberla-Kaberneeme) KAITSEVÖÖND
- PUHKEMAJANDUSPIIRKOND (üldplaneeringu ettepanek)
- VÄÄRISLUPAIK (VEP205887)
- PUITTAIMESTIK
- ROHUMAA
- VEEKOGU
- ÕUEALA HOONETEGA
- KOHALIK TEE
- ALAJAAM Vesti:(Kotka)
- PERSPEKTIIVNE HÜDRANT (vastavalt ÜVK 2018-2029 kavale)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA ASUKOHT
- EV VÄIKEELAMU MAA-ALA
- HAJAASUSTUSALA
- X ROHEVÖRGUSTIK
- TIHEASUSTUSALA PIIR
- MILJÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- + MERERANNA EHITUSKEELUVÖÖND
- + MERERANNA PIIRANGUVÖÖND
- VÄÄRTUSLIK MAASTIK
- EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR KEHTIVAS ÜLDPLANEERINGUS
- ← PÕHIMÖTTELINE JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE

EKSPLIKATSIOON

- ① Jaagu 2 maaüksuse detailplaneering
Eesmärk: maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaa ja planeeritud kruntidele ehitusõiguse ulatuse määramine
Kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005. a otsusega nr 16
- ② Metsatagune maaüksuse ja sellega külgneva ala detailplaneering
Eesmärk: kolme pereelamumaa ja ja ühe elamumaa krundi moodustamine ja ehitusõiguse ulatuse määramine
Kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.08.2008. a otsusega nr 395
- ③ Nõlvaku maaüksuse detailplaneering
Eesmärk: kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja neile ehitusõiguse seadmine
Kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2009. a otsusega nr 496
- ④ Nurga maaüksuse detailplaneering
Eesmärk: maatulundusmaa kinnistu ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste väljaselgitamine ning määramine
Algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 27.01.2009. a otsusega nr 450

 INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee			TÖÖ NIMI		
OBJEKTI ASUKOHT			KABERNEEME KÜLA RAHVAMAJA TEE 12 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		
HARJUMAA JÕELÄHTME VALD KABERNEEME KÜLA			JONISE NIMI		STAADIUM
PLANEERIJA			KONTAKTVÖÖNDI PLAAN		JOONIS
JANNE VAIN			M 1:2000		JOONISEID
09.2022			DP		
TAOTLEJA			TELLIJA		TÖÖ NUMBER
KAISA BORŠTŠIK			JÕELÄHTME VALLAVALITSUS		2020235